

## Referat af bestyrelsesmøde søndag den 13. december 2020 kl. 15,00

Til stede; Uffe Hasselbalch, Hans Ebdrup, Jørgen Nielsen og Jytte Røeboe

Fraværende: Frank Sørensen, Søren Mark Jensen

### Dagsorden:

1. Velkommen v/Uffe
2. Valg af dirigent
3. Godkendelse af referat fra sidste møde
4. Meddelelse
5. Vedr. Grundejerforeningens vedtægter
6. Vedr. Alfedalen 13
7. Øvrig meddelelse
8. Afrunding v/ Uffe
9. Eventuelt

### Ad.1.: Velkommen ved Uffe

Uffe Hasselbalch bød velkommen med kaffe og kage.

### Ad.2.: Valg af referent

Jytte Røeboe blev valgt til referent.

### Ad.3.: Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet fra sidste møde blev godkendt.

### Ad.4.: Meddelelse

Uffe Hasselbalch udtræder af bestyrelsen som formand, da Elverhøjen 12 er solgt med overtagelse pr. 1.1.2021.

### Ad.5.: Vedr.: Grundejerforeningens vedtægter

Iflg. §12, stk. 2 indtræder næstformanden – i dette tilfælde Hans Ebdrup – som formand indtil næste generalforsamling.

### Ad.6.: Vedr.: Alfedalen 13

Ejerne er i gang med at planlægge byggeri af deres nye sommerhus, men har fået bemærkning fra deres byggeentreprenør, at entreprenøren ikke ønsker at bygge ovenpå vores hoveddræn. Uffe Hasselbalch har meddelt ejeren, at vi ikke vil flytte vores dræn. Drænet ligger, hvor det altid har ligget – i ca. 80 år. Dette vil grundejerforeningen ikke ændre på.

Det blev vedtaget, at ejeren af Alfedalen 13, kan foretage en forlægning af drænet, således at det lægges udenfor byggefeltet - rørlægning parallel med det nordlige skel – skal godkendes af grundejerforeningens repræsentant inden arbejdet igangsættes. Alle omkostninger til forlægningen skal bæres af ejeren af Alfedalen 13.

### Ad.7.: Øvrige meddelelser

Det blev besluttet endnu engang at udsende meddelelse til grundejerne om beskæring af beplantning ved vej/skel samt beskæring ved naboskel. Desuden topskåret træer og buske, så alle kan få lys og sol på deres grunde. Dette er et stort ønske fra rigtig mange medlemmer.

Det blev ligeledes besluttet af Uffe skal kontakte ejeren af Alfedalen 15 vedr. rensbrønd på Ø 40 cm i det vestlige hjørne. Grundejerforeningen begrundede ønsket med at afstanden mellem Alfedalen og Troldhøjens drænbrønde er ca. 100 m. Såfremt Grundejerforeningen vil have hoveddrænet sikret (med en strømpeforing) må ledningslængden ikke overstige 50 m fra brønd til brønd. Så dette er en fremtidssikring.

### Ad.8.: Afrunding

Uffe Hasselbalch takkede for god ro og orden.

### Ad.9.: Eventuelt

Intet

På bestyrelsens Vegne

Ref. Jytte Røeboe/Uffe Hasselbalch