

22. maj 2021

Referat fra ordinær Generalforsamling
Grundejerforeningen Hvide Klint, Svenstrup, 4400 Kalundborg,
(Referent: Søren Mark Jensen)

1. Formand, Hans Ebdrup, bad velkommen til de 38 fremmødte og særligt til de nye medlemmer af foreningen. Til dirigent valgtes Karl- Heinz C.
2. Dagsorden blev godkendt.
3. Årsberetning ved formanden.

Dagsordenen blev godkendt af forsamlingen og formanden, Hans Ebdrup, introducerede kort sin årsberetning, som var udsendt sammen med bestyrelsens invitationen til mødet. Hans kom bl.a. kort ind på, hvordan bestyrelsen arbejder med at vedligeholde og forbedre drænene forskellige steder på foreningens areal, og på hvordan den arbejder med vedligeholdelse af vejene, og herunder Svenstrup Strandvej, som vi deler med vores nabogrundejerforeninger (Svenstrup Strand Gf, Udmarken Gf, og Svenstrup Dal Gf).

Hans understregede, at vi i bestyrelsen er meget glade for det store fremmøde og gode samarbejde i forbindelse med fællesaktiviteter som "sæt broen i vandet", "grøn arbejdsdag" mv. Vi håber på samme opbakning i forbindelse med at arrangere Skt. Hans arrangementet, som Jytte Røebo står for som tovholder.

Endelig informerede formanden om en selvbestaltet lokalforenings ("Raklev og lokalegnens lokalråd") ønsker om etablering af bålplads, shelters og flere toiletter ved den offentlige parkeringsplads ved Saltbæk, og om den lokale grundejerforenings manglende involvering i initiativtagernes bestræbelser og dens bekymringer i den anledning. Parkeringspladsen er kommunal, og det er kommunen, som bestemmer, om der skal etableres flere toiletter, bålhus mv. Vi har i den anledning støttet Saltbæk Vænge-grundejerforenings ønske om at blive involveret i beslutningsprocessen.

Efter den mundtlige fremlæggelse gjorde nogle medlemmer opmærksom på, at de fandt det vigtigt, at større beslutninger, fx vedrørende dræning eller vejforbedringer, fremlægges på generalforsamlinger forinden, der træffes endelige beslutninger. Formanden erklærede sig enig heri. Fx vil en mulig større investering i forbedring af Svenstrup Strandvej i form af lægning af SF-sten, skulle forberedes og tages op i de involverede grundejerforeninger

(vores, Udmarken Gf, Svenstrup Dal Gf og Svenstrup Strand grundejerforening), før en eventuel beslutning og igangsætning vil kunne komme på tale.

Der var herefter lidt dialog vedrørende etablering af flere toiletter, shelters, bålhus mv. ved Saltbæk parkeringspladsen. Nogle fremmødte var generelt positive overfor etablering af bålpladser, shelters mv., mens andre udtrykte forståelse for Saltbæk-grundejerforenings bekymring i forhold til etablering af bålhus, flere toiletter mv., som vil kunne tænkes at resultere i flere og støjende natlige besøgende i et ellers ret roligt område.

Formandens beretning godkendtes.

4. Aflæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.

Jytte Røebo, fremlagde årsregnskabet. Der var spørgsmål fra salen om omkostningerne til vedligeholdelse af hjertestarter, og Jytte forklarede, at foreningen ca. hvert andet år betaler for vedligeholdelse og fornyelse af batterier. Der var enkelte yderligere spørgsmål om de forskellige udgiftsposter (græsslåning mv), som Jytte redegjorde for.

Herefter godkendtes regnskabet.

5. Bestyrelsens forslag til budget og fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslog, at vi fastholder det årlige kontingentet på 1.500 kr. Hans uddelte derefter forslag til budget for 2021. Drænarbejdet i år beløber sig til ca. 260.000 kr., og er noget større end forudset på sidste generalforsamling. Det skyldes bl.a., at der aktuelt har været en omkostningseffektiv mulighed for at forny drænsystemet på nogle grunde, som stod tomme, og altså før der bygges på dem, og vedligeholdelse og forbedring af dræn vil være væsentligt mere besværligt og dyrt for grundejerforeningen.

Med de nye investeringer og forbedringer er det samlede drænsystem nu i ganske god forfatning. Dog vil drænvedligehold og forbedring fortsat være en opgave, og særligt grundene i den vestlige ende af Elverhøjen, er periodisk vandlidende, hvorfor bestyrelsen arbejder på at finde en både effektiv, og økonomisk fornuftig løsning her.

Budgettet godkendtes.

6. Indkomne forslag: Der var ikke indkommet forslag.

.

7. Valg af formand. *Hans Ebdrup* valgtes som formand.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg var bestyrelsesmedlem: *Frank Sørensen*, som blev genvalgt. Bestyrelsesmedlem: *Jørgen Nielsen* stillede ikke op, og *René Jakobsen*, fra Nissedalen 14, valgtes som nyt bestyrelsesmedlem.
9. Valg af bestyrelsesmedlem suppleant. *Flemming Madsen*, Klintevejen 3, blev valgt.
Valg af revisor: På valg var Svend Aage Mikkelsen, som genvalgtes.
Valg af revisor suppleant. På valg var Lars Andersen, som genvalgtes
10. Eventuelt

Campingvogne mv. Der var medlemmer, som gjorde opmærksom på, at det var skæmmende og mod reglerne, at der på nogle grunde stod permanente campingvogne mv. I vedtægterne for vores forening står der pt. intet om campingvogne, men i den kommunale lokalplan § 11 stk. 2 for vores område, er der et klart forbud mod permanent placering af campingvogne på grundene, og det er derfor kommunen, man må henvende sig til i sådanne sager.

Fart chikaner på Klintevejen. Et medlem efterlyste sådanne chikaner, og efter en drøftelse på mødet, besluttedes det, at bestyrelsen vil se nærmere på reglerne vedrørende chikaner (som principielt kræver polititilladelse), og forsøgsvist vil sørge for at der opsættes et par mindre og enkle fartbegrænsende strukturer (fx lave træstolper) et par steder på vejen for at indhøste erfaringer, som der kan bygges videre på i forbindelse med mulig fremtidig etablering af flere fartbegrænsende tiltag.

Badebroen. Der spurgtes til, om badebroen kunne sættes op lidt tidligere end i år, da der så ud til at være mange friske badere, som sprang i bølgen med det samme, broen var sat op. Bestyrelsen forklarede, at tidspunktet for broopsætningen varierer 2-3 uger fra år til år afhængigt af vejr og vind, og at vi gerne sætter den op lidt tidligere, hvis forholdene tillader det.

Facebook Hvide Klint. Det aftaltes at foreningens Webmaster, Ib Gert Pedersen, udover at lægge dette referat på hjemmesiden også sender det til Facebook-gruppen Hvide Klint.

Ophalerplads – bådlaug. Som på tidligere generalforsamlinger var der synspunkter om, at der burde etableres et bådlaug, som kunne stå for etablering og udgifter i forbindelse med den nye båd-ophalerplads. Flere andre mødedeltagere bakkede op om, at dette bør opfattes som en fællesopgave og støttede, at foreningen, som planlagt og tidligere besluttet, står for den fælles ophalerplads, som generelt kan anses som et plus for hele foreningen. Der var også ønske om et spil i forbindelse med ophalerpladserne.