

**VEDTÆGTER**  
**for**  
Grundejerforeningen **HVIDE KLINT** Svenstrup

1. Foreningens navn er Grundejerforeningen HVIDE KLINT, Svenstrup.

2.

Foreningen omfatter alle parceller udstykket fra matr. nr. 4b Svenstrup by, Raklev sogn. Enhver nuværende og fremtidig ejer af en parcel under foreningens område har ret og pligt til at være medlem.

3.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Grundejerforeningen skal endvidere forestå vedligeholdelse og eventuel forbedring af fællesområder, som er udlagt indenfor det eller de områder, hvor parcellejerne er medlemmer af grundejerforeningen, og som er tilskødet grundejerforeningen.

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffede bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

4.

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af parceller inden for foreningens område, som ved deklaration er pålagt pligt til medlemskab af en grundejerforening.

Grundejerforeningen skal være berettiget til med 2/3 majoritet, at træffe bestemmelse om, at også ejere af parceller udenfor foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.

5.

Når et medlem overdrager sin parcel eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen, og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes kasserer.

## 6.

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne kun med kontingentet, hvilket også skal gælde fortab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Hvert medlem betaler for hver parcel han ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter.

Det årlige kontingent fastsættes af generalforsamlingen, som også fastsætter indbetalingsterminerne.

Er et medlem i mere end 1 måneds restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives af retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 10 dage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant.

Rykkergebyr i forbindelse med restance fastsættes af bestyrelsen.

Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling, samt valgbarhed.

## 7.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

## 8.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem under den i medlemskartoteket anførte adresse.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen, vedlagt indkomne forslag.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest de 15. april.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
6. Valg af formand.
7. Valg af kasserer.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant.
9. Valg af revisor samt suppleant.
10. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

9.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte, som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 20 af foreningens medlemmer (der ikke er i restance til foreningen) til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling.

Når sådan en begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamling afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse. Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, eller har afgivet fuldmagt, kan dagsordenen nægtes behandlet.

10.

Generalforsamlingen, såvel den ordinære som den ekstraordinære, vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Hver parcel har 1 stemme.

Afstemning sker ved håndsoprækning, med mindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end 2 fuldmagter.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel flertal, medmindre andet er bestemt i nærværende vedtægt. Ved simpel og 2/3 majoritet forstås hhv. almindeligt flertal og 2/3 majoritet af de på en generalforsamling fremmødte stemmeberettigede medlemmer.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden.

11.

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på ændret anvendelse af fællesarealer, forandringer af foreningens vedtægter, bevilling af midler ud over det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves dog at mindst 2/3 af foreningens stemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 majoritet af de afgivne stemmer.

I tilfælde hvor ikke det krævede antal medlemmer er fremmødt, indkaldes til ny generalforsamling, hvor beslutning kan tages med 2/3 majoritet.

Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor tredjemand, kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer i hvert enkelttilfælde.

Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

12.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Formanden og kassereren vælges direkte af generalforsamlingen.

Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med næstformand, sekretær og tilsynsførende, I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsen samt 1 suppleant vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Nyvalg - subsidiært genvalg af formanden, et bestyrelses medlem og suppleanten - sker på ulige årstal, og af kassereren og to bestyrelsesmedlemmer på lige årstal.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund, udebliver fra 2 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må hvis blot eet medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten for ham indtræder da i hans sted.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb og efter at suppleanten er indtrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv, indtil førstkommende generalforsamling.

13.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder vedligeholdelse af fællesarealer, og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønninger m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af eventuelle fælles arealer.

Der afholdes møde, så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Over det, under forhandlingerne passerede, føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

14.

Foreningen tegnes overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formand og kasserer i forening.

15.

Generalforsamlingen vælger 1 revisor og 1 revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Revisoren gennemgår mindst een gang årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse, og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter revisor indgiver sine revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

Revisoren kan når som helst foretage kasseeftersyn.

16.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisor inden den 15. februar, og skal af denne være revideret således at regnskabet med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen, en kopi af regnskabet udsendes sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

17.

Medlemmernes indbetalinger foretages på bank eller girokonto i foreningens navn, medmindre andet bestemmes af generalforsamlingen. På kontoen kan kun hæves af kassereren.

18.

Bestyrelsen er berettiget til at fastsætte foreningens ordensregulativ, regulativet kan indeholde bestemmelser om færdsel på foreningens område, støjende aktiviteter/adfærd, beskæring langs veje eller andet. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal, i tilfælde afstemmelighed, er formandens stemme udslagsgivende.

19.

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 1/2 af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om vedtægtsændring gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelsen af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden berørte myndigheders accept.

20.

Fremkommer der spørgsmål til fx bestyrelsen og/eller formanden, hvorom disse vedtægter intet foreskriver er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommande generalforsamling, i særdeles vigtige anliggender, skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

21.

Ingen vedtægtsbestemmelser må være i strid med tinglyste deklamationer eller nogen kommunalplan, vedtægt og lignende.

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 24. februar 2008.

Holbæk, den 9. maj 2008  
Uffe Hasselbalch  
Formand

